

DATOS DE LA NAVE Y SOLAR referidos a los años 1980 a 1986.

Dato catastral 6818216/UM5161H-0001IH

Descripción Nave de edificación antigua con un patio en su interior, que ocupa unos 321 m<sup>2</sup> de los que 234 m<sup>2</sup> corresponde a la edificación.

**Situado** en calle Guipúzcoa nº 1 de Valladolid 47013, linda al frente con calle Guipúzcoa, a la izquierda con calle Santa Rita, a la derecha con un solar que en fecha de 1983 era propietario Don Alfredo Saenz de Blas, al fondo con tapia y vías de tren RENFE.

Inscrita en el Registro Nº 1 de Valladolid, Tomo 1797, Libro 169, Folio, 150, Finca 17277

# **SOLARES Y TERRENOS ABANDONADOS PARA MEJORAR EL BARRIO.**

## ***PROPUESTA A INCLUIR EN LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2022 AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID***

La propuesta es de liberar espacios ocupados actualmente por naves, terrenos, solares, fincas; actualmente sin uso o abandonados por sus propietarios que por este motivo son pasto de ocupación o destinados a depósito de materiales de desecho, basuras, escombros, etc.

Por ello la propuesta de liberar estos espacios será una mejora para los ciudadanos del barrio, a los que estamos acostumbrados sufrir por su abandono por parte de sus propietarios y/o empresas de naves, terrenos, solares, fincas y no ocuparse de su mantenimiento, limpieza, cerramiento, dando lugar a ocupación por personas indigentes, produciéndose incendios, disputas y riñas, siendo lugar de depósito de basuras, escombros, donde orinar y defecar, donde estas zonas son peligrosas para LA SALUD, SEGURIDAD Y BIENESTAR de los vecinos.

A la zona y lugar a la que me refiero, es una edificación de nave con terrenos adyacentes, está situada en la calle GUIPUZCOA Nº 1 de Valladolid en el barrio de Delicias, junto a las vías de tren próximo al túnel de calle Labradores.

Esta es parte de una nave de una industria ubicada en esta zona. Sobre los años 1980 a 1985 parte de estos terrenos se vendieron para construir dos edificios de viviendas contiguos uno con denominación en calle Santa Rita 1-A y el otro en calle Menorca nº 5.

Como propietario de una de las viviendas construidas de uno de los edificios que se construyó en estos terrenos, se nos informó por parte del constructor y posteriormente por parte del ayuntamiento de la época, que el edificio y terrenos adyacentes se convertirían en zona verde.

Desde entonces ha sido refugio de personas indigentes, se ha producido varios incendios con el consiguiente peligro de las viviendas adyacentes, fue refugio de personas que traficaban presuntamente con drogas, refugio de botellones, desbalijaron del contenido de la nave, actualmente está siendo ocupada por palomas y gatos con lo que conlleva de restos orgánicos de estos animales, donde se depositan basura, lugar donde orinan las personas de paso

por esta zona, en los terrenos adyacentes hay árboles que crecen y las ramas incluso entorpecen el tránsito de vehículos y personas el año pasado desbrozaron y cortaron las ramas que molestaban, su cubierta es de uralita así como el frente de la nave pudiendo ser nocivo para vecinos y transeúntes por **aluminosis** sin que su propietario ni administraciones hayan eliminado las placas de uralita.

Que se puede hacer en estos terrenos:

- Zona verde.
- Parque infantil.
- Parque deportivo, con aparatos de ejercicios de gimnasia.
- Aparcamiento.

Ahora mismo se están realizando las obras del túnel de calle Panaderos-Labradores y mejoras de paso subterráneo para peatones, si se permitieran liberar los terrenos de la mencionada nave y sus terrenos adyacentes, mejoraría el impacto visual, de seguridad, salubridad y por supuesto la zona para los peatones y ciudadanos de la zona de Delicias.

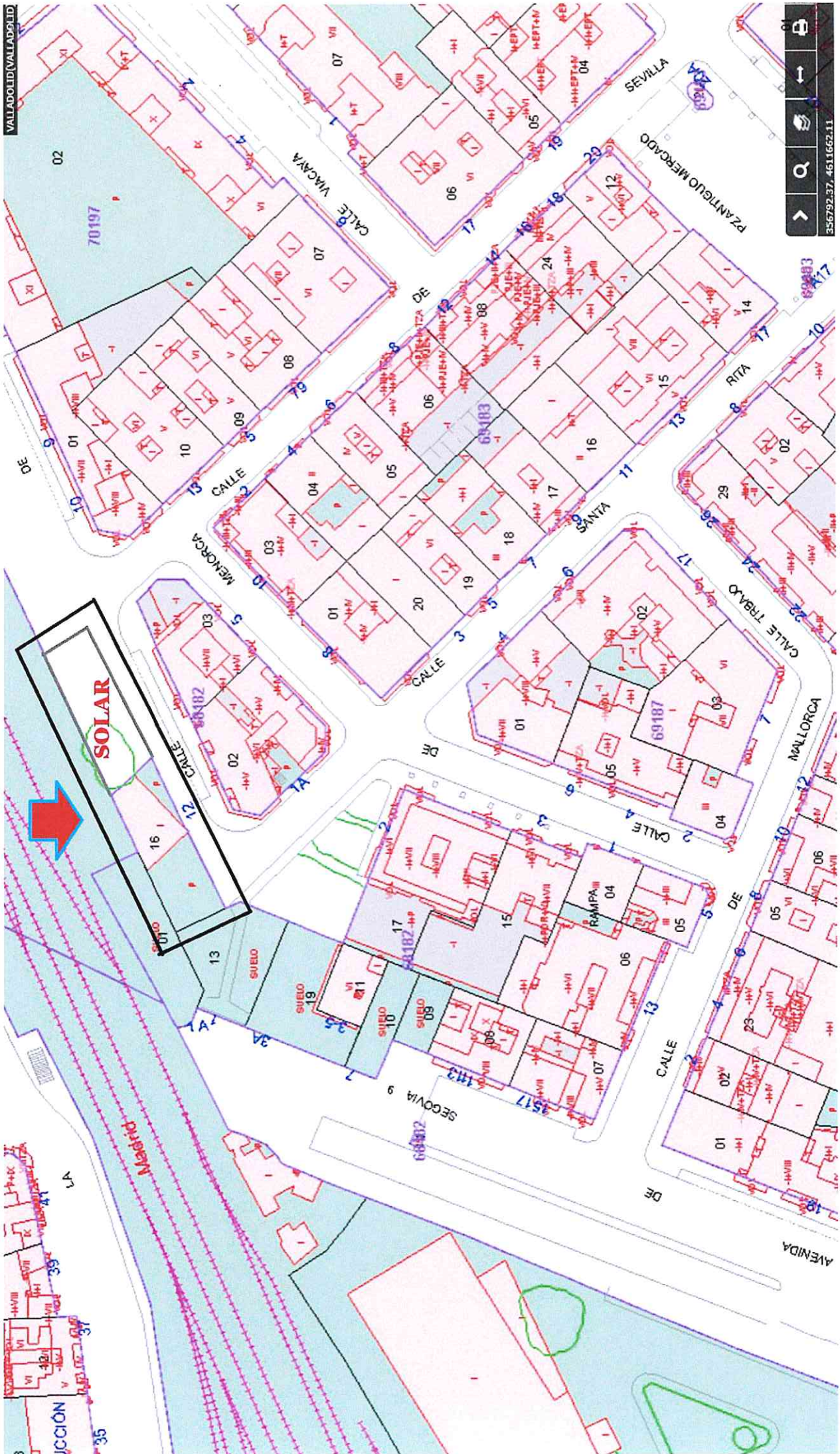
Algunas ideas para que estos terrenos pasen al ayuntamiento:

- Compra de estos terrenos por el Ayuntamiento.
- Expropiación.
- Permuta de estos terrenos por otros en otras zonas de la ciudad.

Por todo lo arriba describo presento esta propuesta a los presupuestos participativos 2022 del Ayuntamiento de Valladolid.

Propuesta realizada por Eugenio Redondo Ortega, vecino de las Delicias Zona Este 1, con domicilio en calle Santa Rita 1-A de Valladolid, con DNI 1224275V, correo electrónico [eugenio1red@gmail.com](mailto:eugenio1red@gmail.com), Teléfono 655762157

Adjunto a la propuesta planos, datos y fotografías.



San Nicolas, San Martin, La Antigua

### Proyectos localizables geográficamente



[Ver lista completa de proyectos de gasto](#)

[Ver lista de proyectos de gasto inviables](#)

[Ver lista de proyectos de gasto no seleccionados para la votación final](#)

## Fases de los presupuestos participativos

### Información

14 de enero de 2021 - 17 de enero de 2021

Presentación de los Presupuestos Participativos 2022



Google Maps C. de Guipuzcoa, 1



Imágenes ©2022 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Datos del mapa ©2022 20 m



### C. de Guipuzcoa, 1

- 
- 
- 
- 
- 

C. de Guipuzcoa, 1, 47012 Valladolid  
 J7VM+X7 Valladolid

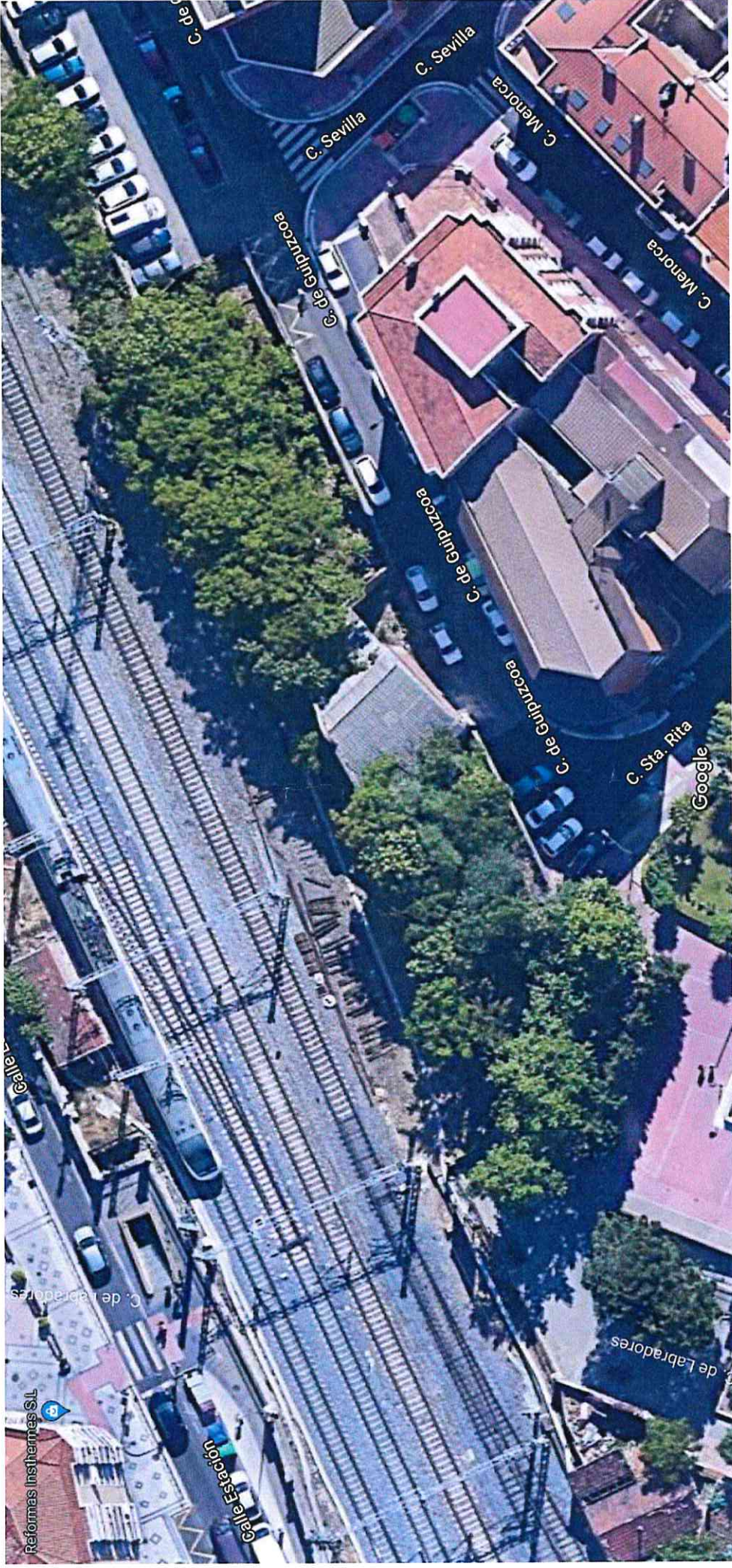
### Fotos

### En este sitio

**Alpex Digital**  
 5,0 (2)  
 Consultora informática · Planta 0  
 Abierto · Cierra a las 15:00



Cómo llegar





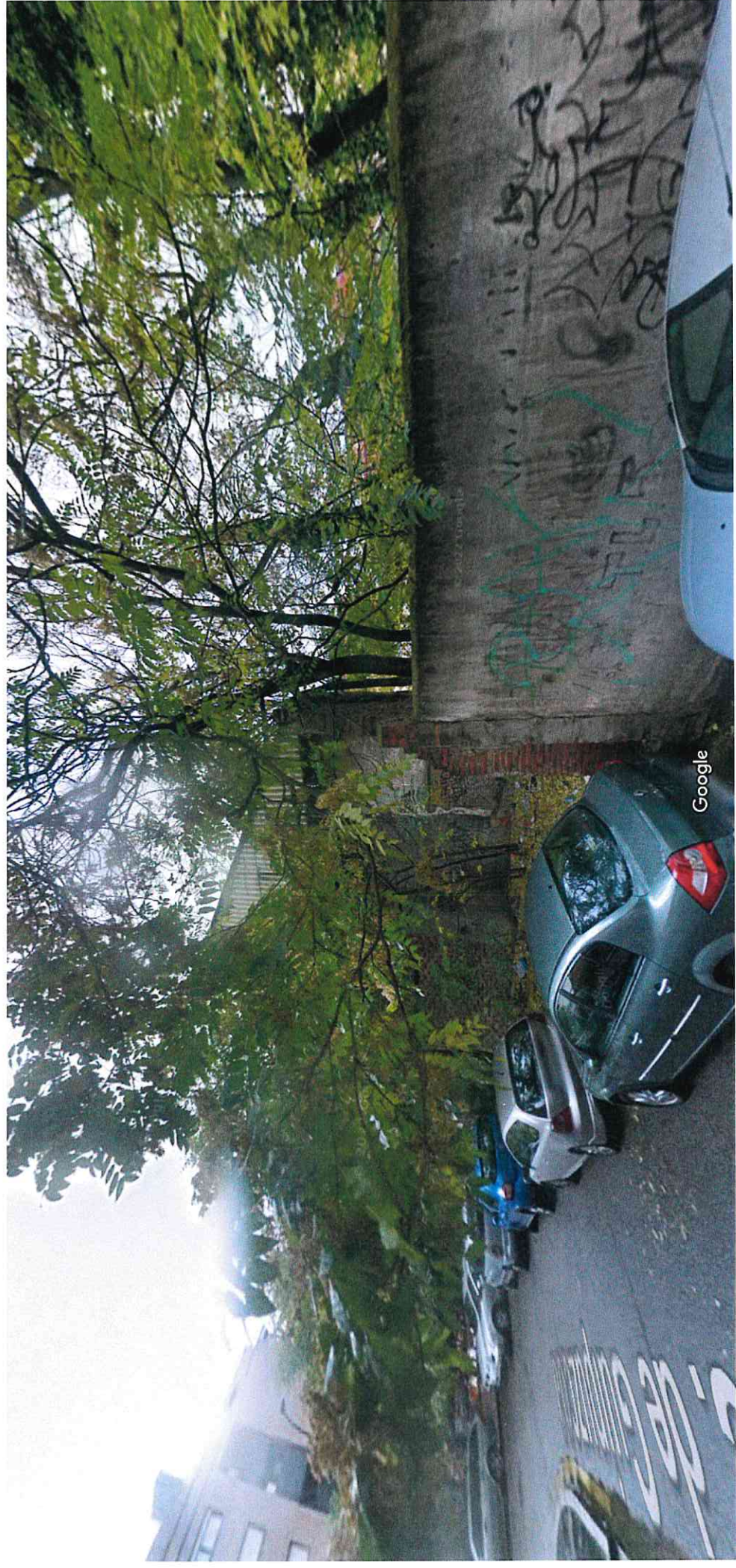
Fecha de la imagen: oct 2018 © 2022 Google

Valladolid, Castilla y León

Google

Street View - oct 2018



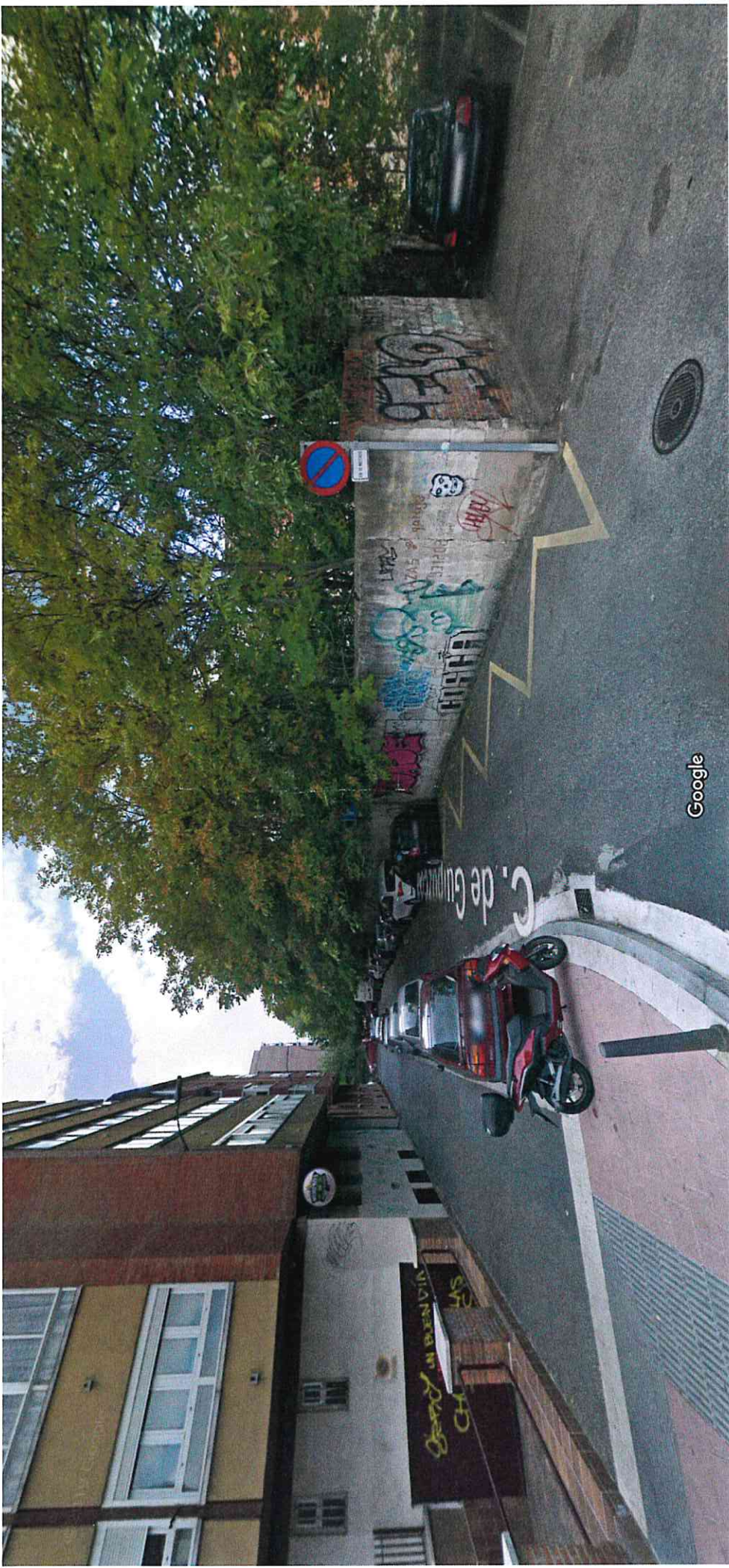


Fecha de la Imagen: oct 2018 © 2022 Google

Valladolid, Castilla y León

Google

Street View - oct 2018



Google

Fecha de la imagen: oct 2018 © 2022 Google

Valladolid, Castilla y León

Google

Street View - oct 2018