

Parámetros generales

Clase de Suelo: Urbano No Consolidado
 Sector: "Reordenación Ferroviaria"
 Edificabilidad máxima: 63760 m2c
 Superficie: 66294 m2s

Nº máximo de viviendas: 574
 Nº mínimo de viviendas: 345

Usos

Parcelas Privadas
 RL: 47300 m2c
 RP: 13000 m2c
 OH: m2c

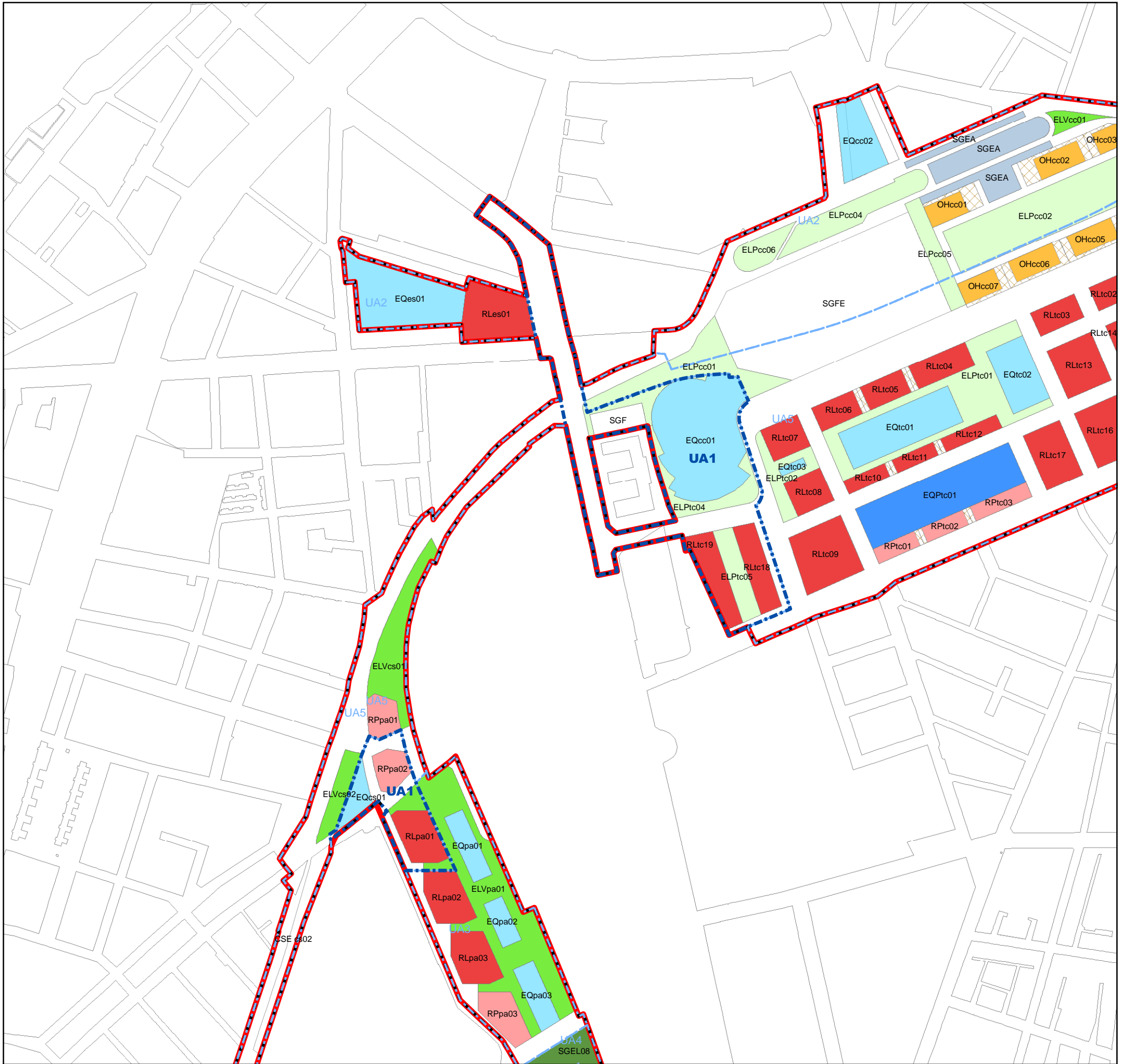
 CRD: 3460 m2c
 EQP: m2c
 ELPUP: 980 m2s

Sistemas Locales

Viaro y comunicación: 26011 m2s
 ELV_ELP: 9401 m2s
 EQ: 16895 m2s

Parámetros de gestión

Sistema de Actuación: Sistema de Concerto



MODIFICACIÓN DEL PGOU CON ORDENACIÓN DETALLADA DE LA RED FERROVIARIA CENTRAL DE VALLADOLID

Leyenda

SECTOR	UNIDADES	USOS	ELPUP	CRD	RL	TA	EQP	SGEQ
ÁMBITO		ELP	CRD	OH	RP	EQ	SGEL	
		ELV						

FICHAS UAs. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

ORDENACIÓN	APROBACIÓN INICIAL
COLEGIADO COAM 50617:	UA_1
EQUIPO REDACTOR	PROMOTOR
Richard Rogers Partnership Vidal y Asociados arquitectos	

Parámetros generales

Clase de Suelo: Urbano No Consolidado
 Sector: "Reordenación Ferroviaria"
 Edificabilidad máxima: 87750 m2c
 Superficie: 122550 m2s

Nº máximo de viviendas: 203
 Nº mínimo de viviendas: 122

Usos

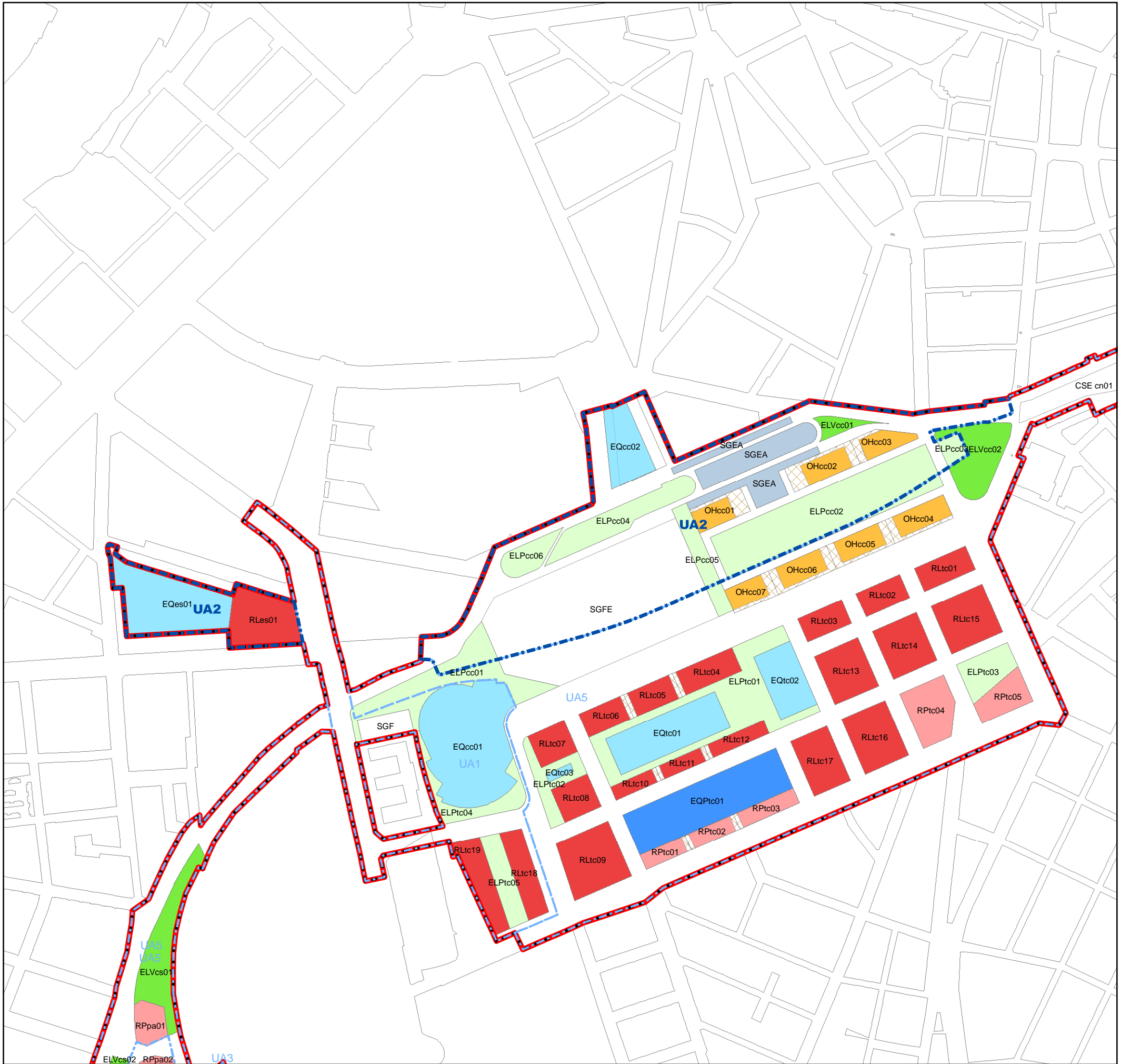
Parcelas Privadas
 RL: 21350 m2c
 RP: m2c
 OH: 57000 m2c
 CRD: 9400 m2c
 EQP: m2c
 ELPUP: 5629 m2s

Sistemas Locales

Viarío y comunicación: 32456 m2s
 ELV_ELP: 29837 m2s
 EQ: 14374 m2s

Parámetros de gestión

Sistema de Actuación: Sistema de Concerto



MODIFICACIÓN DEL PGOU CON ORDENACIÓN DETALLADA DE LA RED FERROVIARIA CENTRAL DE VALLADOLID

Leyenda		USOS	
	SECTOR		UNIDADES
	ÁMBITO		ELP
			ELV
	ELPUP		CRD
	CRD		OH
	RL		RP
	TA		EQ
	EQP		SGEL
	SGEQ		

FICHAS UAs. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

ORDENACIÓN	APROBACIÓN INICIAL
COLEGIADO COAM 50617:	
EQUIPO REDACTOR	PROMOTOR
Richard Rogers Partnership Vidal y Asociados arquitectos	

Parámetros generales

Clase de Suelo: Urbano No Consolidado
 Sector: "Reordenación Ferroviaria"
 Edificabilidad máxima: 27580 m2c
 Superficie: 37764 m2s

Nº máximo de viviendas: 253
 Nº mínimo de viviendas: 152

Usos

Parcelas Privadas
 RL: 20100 m2c
 RP: 6500 m2c
 OH: m2c

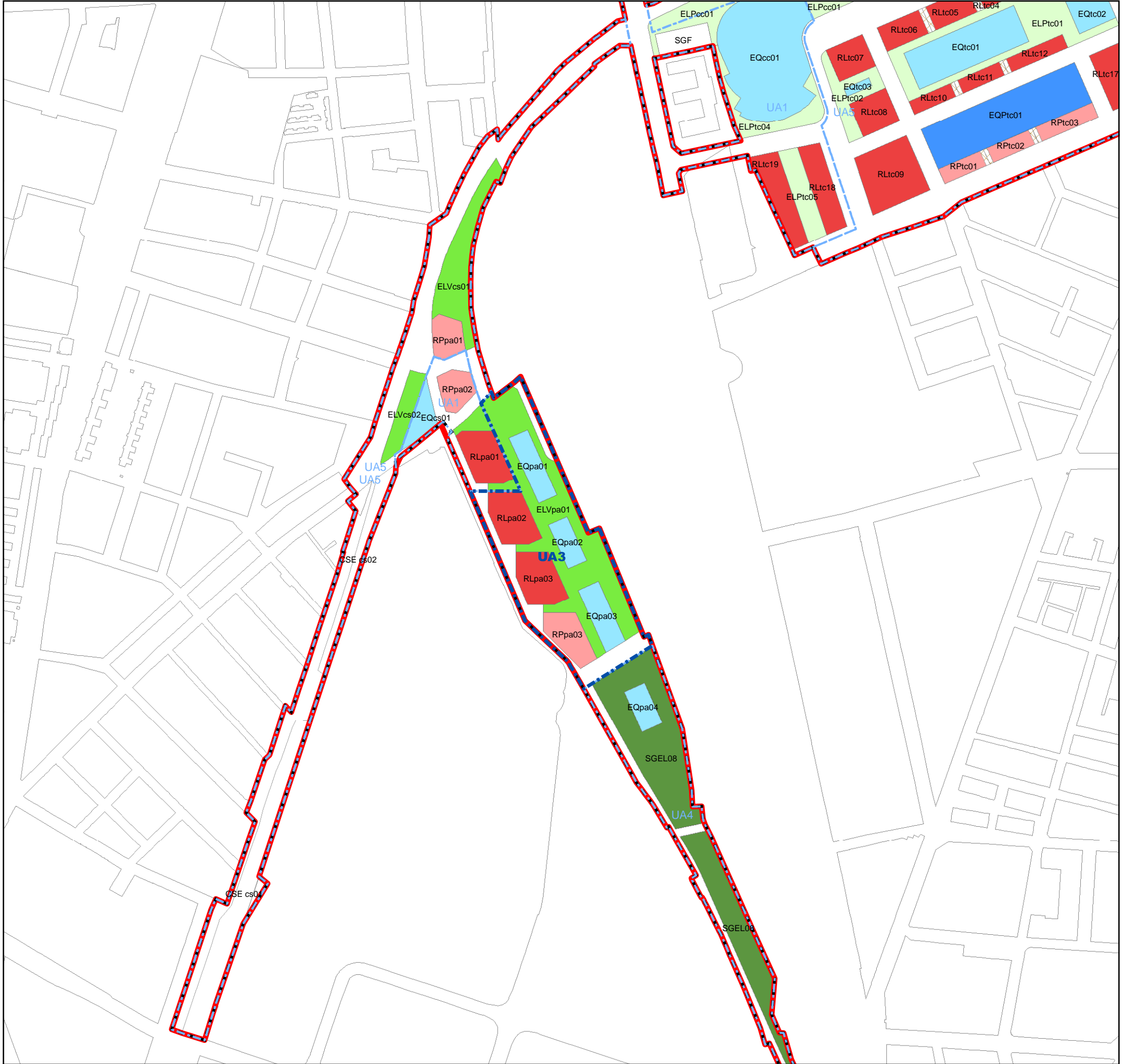
 CRD: 980 m2c
 EQP: m2c
 ELPUP: m2s

Sistemas Locales

Vialidad y comunicación: 5448 m2s
 ELV_ELP: 17063 m2s
 EQ: 5884 m2s

Parámetros de gestión

Sistema de Actuación: Sistema de Concerto



MODIFICACIÓN DEL PGOU CON ORDENACIÓN DETALLADA DE LA RED FERROVIARIA CENTRAL DE VALLADOLID

Leyenda		USOS		ELPUP	CRD	RL	TA	EQP	SGEQ
SECTOR	UNIDADES	ELP	CRD	OH	RP	EQ	SGEL		
ÁMBITO		ELV							

FICHAS UAs. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

ORDENACIÓN	APROBACIÓN INICIAL
COLEGIADO COAM 50617:	
EQUIPO REDACTOR	PROMOTOR
Richard Rogers Partnership Vidal y Asociados arquitectos	

Parámetros generales

Clase de Suelo: Urbano No Consolidado
 Sector: "Reordenación Ferroviaria"
 Edificabilidad máxima: 324000 m2c
 Superficie: 348497 m2s

Nº máximo de viviendas: 2536
 Nº mínimo de viviendas: 1522

Usos

Parcelas Privadas
 RL: 163800 m2c
 RP: 102500 m2c
 OH: 32000 m2c

Sistemas Locales

Viarío y comunicación: 79025 m2s
 ELV_ ELP: 68440 m2s
 EQ: 30365 m2s

Parámetros de gestión

Sistema de Actuación: Sistema de Concerto



MODIFICACIÓN DEL PGOU CON ORDENACIÓN DETALLADA DE LA RED FERROVIARIA CENTRAL DE VALLADOLID

Leyenda

SECTOR	UNIDADES	USOS	ELPUP	CRD	RL	TA	EQP	SGEQ
ÁMBITO		ELP	CRD	OH	RP	EQ	SGEL	
		ELV						

FICHAS UAs. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

ORDENACIÓN	APROBACIÓN INICIAL
COLEGIADO COAM 50617:	
EQUIPO REDACTOR	UA_4
PROMOTOR	

Richard Rogers Partnership
 Vidal y Asociados arquitectos

Parámetros generales

Clase de Suelo: Urbano No Consolidado
 Sector: "Reordenación Ferroviaria"
 Edificabilidad máxima: 345200 m2c
 Superficie: 410950 m2s

Nº máximo de viviendas: 2405
 Nº mínimo de viviendas: 122

Usos

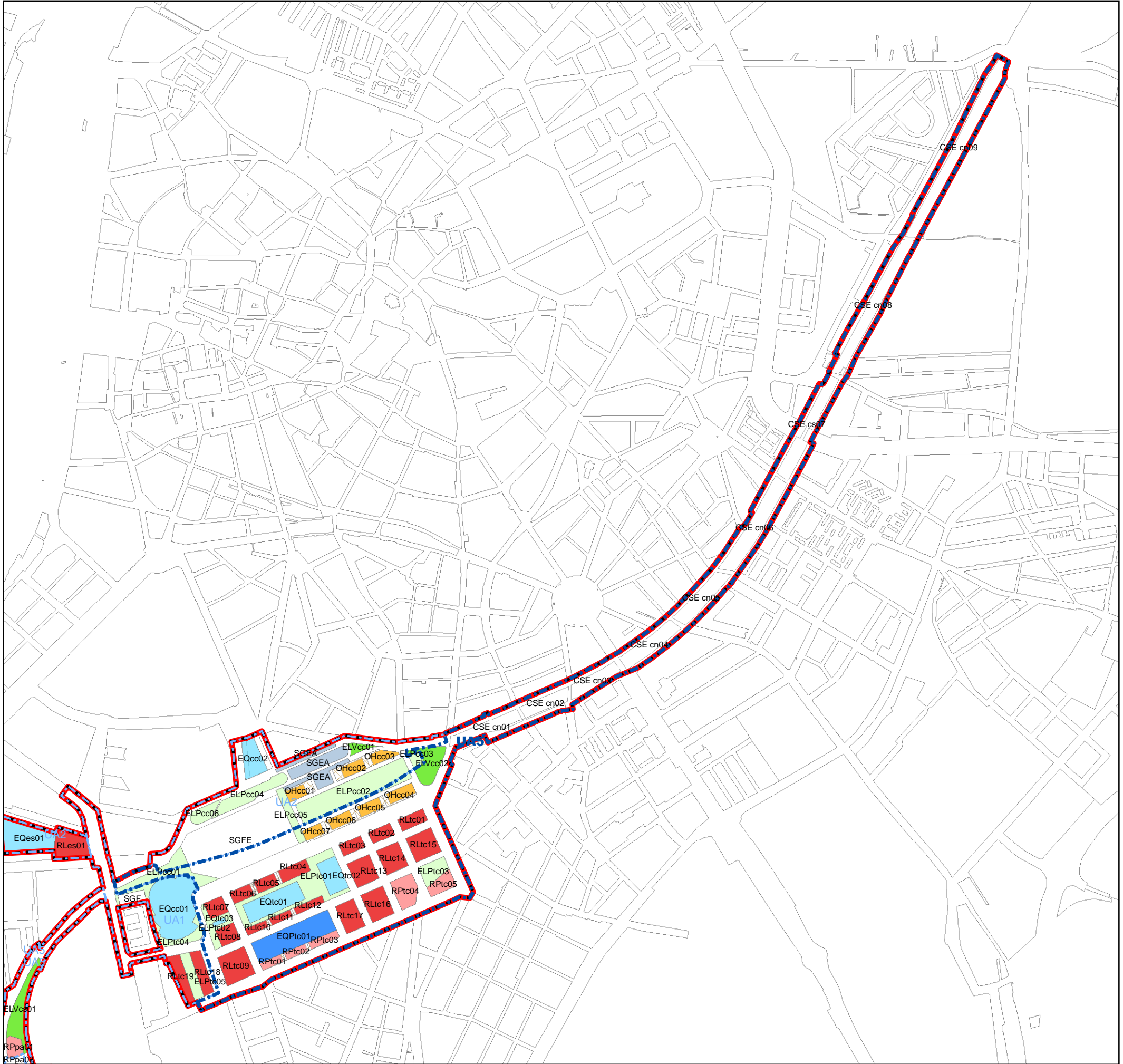
Parcelas Privadas
 RL: 185900 m2c
 RP: 66600 m2c
 OH: 54500 m2c
 CRD: 28200 m2c
 EQP: 10000 m2c
 ELPUP: 4278 m2s

Sistemas Locales

Viarío y comunicación: 189506 m2s
 ELV_ELP: 35170 m2s
 EQ: 12033 m2s

Parámetros de gestión

Sistema de Actuación: Sistema de Concerto



MODIFICACIÓN DEL PGOU CON ORDENACIÓN DETALLADA DE LA RED FERROVIARIA CENTRAL DE VALLADOLID

Leyenda	SECTOR	UNIDADES	USOS	ELPUP	CRD	RL	TA	EQP	SGEQ
ÁMBITO	ELP	CRD	OH	RP	EQ	SGEL			

FICHAS UAs. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

ORDENACIÓN	APROBACIÓN INICIAL
COLEGIADO COAM 50617:	UA_5
EQUIPO REDACTOR	PROMOTOR
Richard Rogers Partnership Vidal y Asociados arquitectos	